



StVS - servicing, s.r.o. Banská Bystrica
Došlo: 20. 07. 2023
Pridelené: <i>ING. DOŠOVÁ</i>
Číslo: <i>492/2023</i> Prílohy: <i>1x DMR</i>

StVS servicing s r.o.  
Partizánska cesta 5  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Váš list / zo dňa

Naše číslo  
CS SVP OZ BB 121/2023/48

Vybavuje / linka  
Mgr. Drugda/0910 123 266

Banská Bystrica  
13.07.2023

## Vec

**Stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR1**

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Listom doručeným na SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, požiadali ste nás v zastúpení investora FNŠP F. D. Roosevelta, Banská Bystrica o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Spolu so žiadosťou ste nám predložili projektovú dokumentáciu v stupni pre územné konanie (ďalej len „DÚR“), ktorú vypracovala projekčná spoločnosť Obermayer Helika, Bratislava (zodpovedný projektant Ing. Vladimír Valent, č. 5868\*A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby s dátumom vypracovania v júni 2023).

Účelom navrhovanej stavby je výstavba nemocnice s napojením na existujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice. Umiestnenie verejnej práce v tomto území má vybudovať v strednodobom horizonte nemocnicu s plnofunkčným dizajnom, ktorá bude mať charakter excelentného klinického pracoviska, zlepšenie prístupu k zdravotnej starostlivosti nadregionálneho charakteru. Vzhľadom na urýchlenie výstavby a možnú skoršiu prípravu areálu nemocnice na výstavbu nových nemocničných blokov bola celková objektová skladba rozdelená do dvoch dokumentácií pre územné rozhodnutie – DUR1 a DUR2. Predložená DUR1 rieši prípravu územia, asanácie jestvujúcich objektov, vynútené prekládky areálových inžinierskych sietí (IS) a dočasné objekty, ktoré budú slúžiť na presun existujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby. DUR2 rieši všetky hlavné stavebné objekty, nadväznú areálovú IS a pripojenie na verejnú infraštruktúru. Projekt DUR2 bol predložený so samostatnou žiadosťou a vyjadrenie k nemu vypracujeme samostatným listom.

Predložená DUR1 rieši stavebné objekty v skladbe „SO-101 Príprava územia“, „SO-102 Výrub zelene“, „SO-103 HTÚ“, „SO-104 Demolácie objektov nemocnice“, „SO-201 Preložky areálovej kanalizácie splaškovej“, „SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej“, „SO-203 Preložky areáloveho vodovodu“, „SO-205 Preložka VN pre DFNSP“, „SO-206 Preložka NN“, „SO-304 Pripojka areáloveho vodovodu pre DFNSP“, „SO-801 Dočasné objekty“ („SO-801.1 Administratívno prevádzkový objekt“, „SO-801.2 Dočasné odpadové hospodárstvo“, „SO-801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy“, „SO-801.4 Dočasné objekty vrátnice a kontroly vstupu“, „SO-801.5 Dočasné terénne schodisko“, „SO-801.6 Dočasné prepojenie stlačeného vzduchu“, „SO-801.7 Dočasný náhradný zdroj el. energie“, „SO-801.8 Dočasná prekládka areáloveho rozvodu kyslíka“, „SO-801.9 Dočasná prekládka areáloveho rozvodu NTL plynovodu“) a „SO-802 Hospodársky objekt“. Záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sa dotýkajú nasledovné:

„SO-101 Príprava územia“: V záujmovom území sa v súčasnosti nachádzajú objekty existujúcej nemocnice s poliklinikou s príslušnými technickými priestormi a spevnenými plochami, kde boli lokalizované náletové krovín a stromové porasty, aj invázne. V rámci prípravy staveniska sa uvažuje s ich odstránením, pričom nepodliehajú príslušnému povoleniu na výrub v zmysle platnej legislatívy. Konkretizované sú dendrologickým prieskumom a inventarizáciou.

„SO-102 Výrub zelene“: Spočíva v odstránení drevín v blízkosti demolovaných objektov a na plochách novej výstavby na základe uskutočnenej inventarizácie drevín a dendrologického posudku. Odstránenie bude uskutočnené v zmysle príslušného povolenia na výrub.

„SO-104 Demolácie objektov nemocnice“, ktorý zahŕňa kompletné odstránenie objektov vrátane demntáže všetkých rozvodov TZB, technologických zariadení a vnútorného vybavenia. Jedná sa o prvky Bloku F (kuchyňa,

práčovňa administratívne a skladové priestory so zastavanou plochou 1761,8 m<sup>2</sup> a 4+1 podlažiami), Bloku G1 (hospodársky dvor so skladmi, dielňami, výmenníkovou stanicou a zázemím pre zamestnancov so zastavanou plochou 1829,9 m<sup>2</sup> s 2+1 podlažiami), Bloku G2 (patológia s administratívnymi priestormi, laboratóriami a zázemím pre zamestnancov so zastavanou plochou 319,7 m<sup>2</sup> a 4+1 podlažiami), Bloku H (hlavná vrátnica a patológia, nachádzajúci sa pôdorysne pod budovou ORTOTECH s administratívnymi priestormi, laboratóriami a zázemím pre zamestnancov so zastavanou plochou 628,5 m<sup>2</sup> a 3 podlažiami), Bloku I (centrálne garáže s umývacím boxom a zázemím so zastavanou plochou 1305,6 m<sup>2</sup> a 2+1 podlažiami), Bloku J (centrálne dielne s lakovňou, akumulátorovňou a zázemím so zastavanou plochou 1120,94 m<sup>2</sup> a 2+1 podlažiami), Bloku K (administratíva so skladovými a technickými priestormi so zastavanou plochou 570,4 m<sup>2</sup> a 10 podlažiami), Bloku N2 (energocentrum II. s dieselagregátmi, palivovým hospodárstvom, kompresorovňou, skladovými priestormi a zázemím so zastavanou plochou 530,0 m<sup>2</sup> a 1 podlažím) a Bloku E (premostenie do detskej fakultnej nemocnice so zastavanou plochou 902,0 m<sup>2</sup> a 2 podlažiami).

„SO-201 Preložky areálovej kanalizácie splaškovej“: Predmetom stavebného objektu je prekládka splaškovej areálovej kanalizácie z dôvodu výstavby novej časti nemocnice. V súčasnosti sú ňou odvádzané splaškové odpadové vody z objektov určených na demoláciu, ale aj objekty, ktoré ostávajú funkčné a plánované objekty. V juhovýchodnej časti má byť preložená časť splaškovej kanalizácie s napojením do verejnej siete.

„SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej“: Predmetom stavebného objektu je prekládka dažďovej areálovej kanalizácie z dôvodu výstavby novej časti nemocnice. V súčasnosti sú ňou odvádzané vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch, pričom časť týchto objektov je určená na demoláciu (vetvy budú zrušené). Objekty, ktoré zostanú funkčné, vrátane novonavrhovaných, majú byť napojené do preložky. V juhovýchodnej časti má byť preložená časť dažďovej kanalizácie s napojením do verejnej siete.

„SO-801.1 Administratívno prevádzkový objekt“: V rámci výstavby má byť asanovaná administratívna budova (Blok K), pričom časť týchto priestorových kapacít má byť nahradená dočasným bunkoviskom s celoročnou prevádzkou. Priestory budú rozložené v dvoch podlažiach s celkovým počtom zamestnancov 17 osôb – miestnosť podateľne, knižnica, sklad mechanizmov, šatne a zázemie, denná miestnosť, kuchynka, miestnosť upratovačky a administratívne priestory. Po ukončení stavby bude objekt demontovaný a personál presunutý do novovytvorených priestorov. Plochy pod objektom budú prinavrátené do pôvodného stavu.

„SO-801.2 Dočasné odpadové hospodárstvo“: V súčasnosti je odpadové hospodárstvo sústredené v Bloku N, ktorý je určený k asanácii. Dočasné zariadenie sa navrhuje v existujúcej zásobovacej chodbe v Bloku D1, ktorá bude dočasne zaslepená a vyspravená podľa potrieb skladovania odpadu (udržiavateľné povrchové úpravy, odvetranie, v prípade biologického odpadu aj adekvátne chladenie). Po dokončení stavby má byť odpadové hospodárstvo presunuté do zrealizovaných trvalých priestorov.

„SO-801.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy“: Plánovanou stavebnou činnosťou v rámci areálu nemocnice dôjde k značnému obmedzeniu dopravy z titulu záberu staveniska. Z tohto vyplýva potreba dočasného prepojenia komunikácií, ich zokruhovania a napojenia na vnútroareálových komunikácií na existujúce verejné cesty (ul. Jedľová a Nám. L. Svobodu) a to na nevyhnutný čas potrebný na výstavbu nemocnice. Súčasne s úpravami komunikácií budú v rámci areálu dobudované nové parkovacie miesta v maximálnej možnej kapacite.

„SO-801.6 Dočasné prepojenie stlačeného vzduchu“: V súčasnosti je objekt umiestnený v rámci energobloku, pričom tento je navrhovanou výstavbou dotknutý. Navrhované riešenie spočíva vo využití existujúcej kompresorovne, zásobujúcej operačný trakt v bloku A. Pre dodávku stlačeného vzduchu bude od stanice dobudovaný potrebný rozvod vzduchu, ktorý bude napájať aj operačný blok B.

„SO-801.7 Dočasný náhradný zdroj el. energie“: Dostavbou bude dotknutý aj objekt energobloku a preto je potrebné dočasne nahradiť technológie existujúcich náhradných zdrojov. Navrhované riešenie spočíva v umiestnení prenosných dieselagregátov na spevnenú plochu v blízkosti energobloku. Po dokončení stavby bude náhradný zdroj trvalo zriadený v rámci novovytvorených priestorov.

*Po preštudovaní predloženej DÚR uvádzame k jej predmetu nasledovné vyjadrenie.*

Navrhovaná stavba sa dotýka záujmov sledovaných našim štátnym podnikom sprostredkované z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí. S koncepciou stavby, prípravy staveniska a zariadenia dočasných stavebných objektov, ktorá je podrobne popísaná v predloženej časti DÚR1, je možné súhlasiť. Areál budúceho staveniska sa nachádza mimo korýt vodných tokov, negatívne ovplyvnenie kvality však možno predpokladať u podzemných vôd v nadväznosti na transport znečisťujúcich látok z prípravy staveniska, demolačných prác a ďalšej výstavby do podlažia. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za predpokladu, že v ich podmienkach budú zohľadnené pripomienky v nasledovnom znení:

- prekládky dažďovej a splaškovej kanalizácie ako aj prípojky do existujúcich areálových kanalizácií budú zrealizované v súlade s technickými parametrami uvedenými v predloženej DUR1 a na základe súhlasných stanovísk a technických požiadaviek ich správcov/vlastníkov/prevádzkovateľov,
- odpadové vody, ktorých produkcia sa predpokladá v dočasne zriadených pracoviskách, budú preukázateľne odvedené do splaškovej kanalizácie,
- v prípade, že počas realizácie jednotlivých prekládok kanalizačných vetiev nebude možné niektoré trasy stôk odstrániť (technická náročnosť alebo neprimerané náklady), bude žiaduce ich trvalo zaslepiť a zasypať,
- účelové dočasné komunikácie a prislúchajúce dočasné parkoviská budú udržiavané tak, aby nedochádzalo k splavovaniu znečisťujúcich látok zrážkami do okolitého voľného terénu. Prípadné úkvapy ropných látok zo stavebných strojov, nákladných alebo osobných automobilov bude nevyhnutné v čo najkratšom čase odstrániť a zneškodniť v súlade so súčasne platnou legislatívou ako nebezpečný odpad. Za týmto účelom odporúčame v rámci jednotlivých stavenísk mať k dispozícii sypký sorbent, prípadne univerzálnu havarijnú súpravu a príslušné náradie,
- v nadväznosti na vyššie uvedený bod žiadame takéto stanovišťa umiestniť aj v blízkosti stavebných objektov a prevádzkových súborov, kde je predpoklad manipulácie s ropnými látkami (SO-801.6 Dočasná kompresorovňa, SO-801.7 Dočasný záložný zdroj elektrickej energie). Manipuláciu s pohonnými hmotami alebo prevádzkovými kvapalinami je žiaduce vykonávať na primerane zabezpečených spevnených plochách a nie na voľnom nespevnenom teréne,
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby ako celku nebola ohrozená kvalita podzemných a možným transportom aj povrchových vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd alebo horninového prostredia na stavenisku,
- ostatné podmienky, vrátane podmienok súvisiacich s povolením na osobitné užívanie vôd si uplatníme vo vyjadrení k predloženej DUR2 (konkrétne technické riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku, ich množstvá, čistenie, konečné recipienty a pod. nie sú predmetom DUR1).

S ohľadom na vyššie uvedené pripomienky zasielame toto vyjadrenie na vedomie aj príslušnému orgánu štátnej vodnej správy – Okresnému úradu Banská Bystrica, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

S pozdravom

Prílohy: 1x DÚR v predloženom rozsahu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica  
CO (CZ /2023):

SVP, š.p. PH, OZ - Prevádzkové stredisko Horný Hron, Prevádzkový úsek Banská Bystrica

SVP, š.p. PH, OZ – 2x Odbor vyjadrovacích činností a poplatkov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik  
Povodie Hrona, odštiepný závod  
Partizánska cesta 69  
974 98 Banská Bystrica 02

Ing. Tomáš Ič  
námestník riaditeľa OZ